

buergerbau



Bauen in Gemeinschaft

Um sich den Wunsch von den eigenen vier Wänden zu erfüllen, suchen immer mehr Menschen nach Alternativen zu den üblichen Angeboten des Wohnungsmarktes.

In den letzten Jahren wurden deshalb in vielen Städten zunehmend Häuser von Baugemeinschaften errichtet. So sind in Freiburg und Tübingen neue Stadtteile entstanden, in denen fast die Hälfte der Häuser von Baugemeinschaften gebaut wurden.

Städte wie Berlin, Hamburg und München unterstützen Baugemeinschaften bei der Vergabe von Grundstücken und sehen hierin eine attraktive Möglichkeit, ihren Bürgern eine kostengünstige und architektonisch anspruchsvolle Wohnalternative in der Stadt zu bieten.

In einer Baugemeinschaft schließen sich Menschen zusammen, um gemeinsam ein oder mehrere Wohngebäude zu bauen. Auf diesem Weg entstehen individuell geplante, maßgeschneiderte Wohnungen und Häuser zu kostengünstigen Preisen. Da alle Mitglieder selbst Bauherren sind, wird Wert auf zukunftsfähige Energiekonzepte und hochwertige Ausstattung gelegt. Das gemeinsame Bauen legt zudem den Grundstein für eine gute nachbarschaftliche Gemeinschaft, in der man sich von Anfang an zu Hause fühlt.

Das Baugemeinschaftskonzept ist einfach und hat sich seit vielen Jahren bewährt. Eine Baugemeinschaft ist ein Zusammenschluss von privaten Bauherren. Am Anfang reservieren die ersten Mitglieder bei einer Stadt, Gemeinde oder bei einem privaten Grundstückseigentümer ein Baugrundstück. Basierend auf den Wünschen der Bauherren wird von den Architekten ein stimmiges Hauskonzept entwickelt.

Mit dem Architekten plant danach jeder Bauherr individuell seinen Grundriss und die Ausstattung. Das Grundstück wird gekauft, nachdem für jede Wohnung eine Finanzierung vorliegt. Danach werden die einzelnen Handwerksfirmen beauftragt und das Haus gebaut. Zahlungen werden erst nach erbrachter Leistung der Handwerksbetriebe fällig. Die für jede Partei anfallenden Kosten werden in der Regel entsprechend dem jeweiligen Anteil an der Gesamtwohnfläche abgerechnet.

In den von uns betreuten Baugemeinschaften werden die gemeinsam errichteten Gebäude in individuelles Wohneigentum aufgeteilt. Mit Einzug geht die Baugemeinschaft in eine Eigentümergemeinschaft über.

Von der Grundstückssuche bis zum Einzug übernehmen die Bürgerbau und ein erfahrenes Planerteam im Auftrag der Bauherren alle notwendigen Arbeiten und sorgen für die Einhaltung der Kosten, Termine und Bauqualität.



Vorteile des gemeinsamen Bauens

kostengünstig

Beim Bauen in Gemeinschaft wird die eigene Immobilie um bis zu 20 Prozent preiswerter als eine vergleichbare am Markt angebotene Neubauimmobilie.

- Keine Kosten für Bauträger, Makler und Finanzvermittler
- Keine doppelte Grunderwerbsteuer und Notargebühren auf das Gebäude
- Geringe Kosten für Werbung und Vermarktung
- Effiziente Bauabläufe durch erfahrene Bau- und Projektleiter

qualitativ

Die von Baugemeinschaften realisierten Bauvorhaben weisen im Allgemeinen eine überdurchschnittliche Bau- und Wohnqualität auf. Der Grund ist einfach: Bauherren haben ein unmittelbares Interesse an hoher Qualität.

- Hohe Decken in allen Räumen
- Massivholzparkett und Holzfenster
- Große Balkone, Loggien und Terrassen
- Hochwertige und unbedenkliche Baumaterialien

nachbarschaftlich

Neben der eigenen Wohnung und der Gestaltung des Hauses spielt die Nachbarschaft für das Wohlbefinden eine ebenso wichtige Rolle. Durch das gemeinsame Planen lernen Sie Ihre Nachbarn schon vor dem Einzug kennen. So entstehen intakte Nachbarschaften für Jung und Alt.

zukunftsfähig

Eine zentrale Rolle spielt heute der Einsatz zeitgemäßer Energie- und Heizsysteme, um die fortlaufenden Gebäudekosten möglichst niedrig zu halten. Die Wohnungen und Häuser bleiben so auf lange Sicht attraktiv und wertbeständig.

- Niedrige Heizkosten durch verbesserte Energiesparhäuser und Passivhäuser
- Innovative Energieversorgung
- Strom- und Warmwassergewinnung durch solare Nutzung

maßgeschneidert

Die ideale Wohnung sollte sich an die Bedürfnisse und Wünsche der Bewohner anpassen. Jeder weiß für sich am besten, wie er gerne wohnen möchte und welche Ansprüche die eigene Wohnung oder das eigene Haus erfüllen muss. Deshalb planen Sie Ihren Grundriss und die Ausstattung der Wohnung gemeinsam mit den Architekten und Haustechnikern.

- Individuelle Wohnungen mit besonderem Flair
- Optimale Wohnungszuschnitte für jede Lebenssituation
- Anpassung der Wohnung auf spezielle Bedürfnisse



Bauen auf Erfahrung

Die buergerbau AG bietet eine speziell für Baugemeinschaften entwickelte Dienstleistung an. Wir beraten, leiten und organisieren das gesamte Bauvorhaben als zentraler Ansprechpartner und vermitteln zwischen den Beteiligten.

Wir koordinieren den gesamten Prozess des gemeinsamen Planens und Bauens und sorgen für die Einhaltung von Kosten, Terminen und Bauqualität. Das Baucontrolling übernimmt die ständige Kontrolle aller anfallenden Kosten und rechnet das Bauvorhaben transparent für alle Bauherren ab. Ein wesentlicher Baustein unserer Dienstleistung ist die Organisation und Moderation der Baugemeinschaft. Wir legen sehr viel Wert auf die persönliche Beratung der Bauherren und geben Ihnen viele nützliche Hinweise und Anregungen zur optimalen Gestaltung Ihrer Wohnung.

Wir haben selbst in Baugemeinschaften gebaut, wohnen zum Großteil in unseren eigenen Baugemeinschaftsprojekten und kennen die Bauherrensicht aus eigener Erfahrung.

Eine wichtige Aufgabe ist es, die im Bau- und Planungsprozess notwendigen Entscheidungen transparent zu machen. Bauen ohne Probleme gibt es nicht. Wir sorgen dafür, dass diese erkannt und kompetent gelöst werden.

Seit über 10 Jahren betreuen wir Baugemeinschaften in verschiedenen Städten Deutschlands und arbeiten als professioneller Dienstleister mit Engagement, Freude und Erfahrung daran, dass die von uns betreuten Baugemeinschaften ihre Ziele erreichen. Mehr als 600 Bauherren haben bereits mit uns ihre Traumimmobilie gebaut. Wir würden uns freuen, wenn Sie dazugehören.

Einen umfassenden Überblick über das Bauen in Gemeinschaft, unser Unternehmen und aktuelle Bauvorhaben finden Sie unter www.buergerbau.de.

buergerbau AG Freiburg
Poststraße 2
D-79098 Freiburg

Tel: (07 61) 400 53 60
Fax: (07 61) 400 53 89

buergerbau AG München
Schleißheimer Straße 4
D-80333 München

Tel: (0 89) 122 21 64 44
Fax: (0 89) 122 21 64 44 9

info@buergerbau.de
www.buergerbau.de